

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 97

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	200104	
	Остаток средств на начало года	руб.	256107	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв. м.	2689,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	697049	
2	Фактически оплачено	руб.	764549	1
3	Задолженность	руб.	132604	
4	Процент оплаты	%	109,7%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		992496	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	99889	
2	Уборка подъездов	руб.	82403	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	25194	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	154075	6
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	245431	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6321	
7	Расходы по управлению	руб.	138440	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	5600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	7130	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9088	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	140017	3, 4, 5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	20135	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4974	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1498	
15	Рентабельность 5%	руб.	37487	
16	Уплата 6% налога	руб.	14814	
17	Остаток средств	руб.	28160	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 226204 руб.
3. В том числе изготовление и установка ограждения клумб - 48069 руб.
4. В том числе изготовление и установка скамеек - 20152 руб.
5. В том числе частичный ямочный ремонт дворового покрытия - 6142 руб.
6. В том числе ремонт системы теплоснабжения - 126220 руб.
- 7.